

# C a s e

# 13

## Utveckling av arrendeprogrammet ARVID

Teknisk  
utveckling

**EC**  
KONSULT

## Med arrendeprogrammet Arvid (Arrende RedoVIsningsData) har Parkering Malmö fått tid över till annat!

### Parkering Malmö

Parkering Malmö erbjuder helhetslösningar för parkering i Malmö, i egna anläggningar och på uppdrag av fastighetsägare. De sköter korttidsparkering, utthyrning av parkeringsplatser, evenemangsparkering med mera. Parkering Malmö äger två parkeringshus själva, P-huset Anna och P-huset MAS. Totalt ansvarar företaget för mer än 36 000 P-platser i egna och externa anläggningar i Malmö.

### Problembeskrivning

Parkering Malmö arrenderar parkeringsplatser av ett stort antal fastighetsägare. Det kan t ex vara en fastighetsägare som har fastigheter med tillhörande parkeringsplatser som han inte vill ha ansvar för. Fastighetsägaren lämnar istället över detta ansvar till Parkering Malmö. De parkeringsintäkter som Parkering Malmö erhåller från parkeringsområdet ska fördelas mellan parterna enligt tecknat avtal. Före EC Konsult utvecklade arrendeprogrammet Arvid hanterades all redovisning av parkeringsintäkter helt manuellt av ekonomiassistenten. Ekonomiassistenten fick vid varje redovisningstillfälle,

en gång per månad, göra utsökningar i ekonomisystemet för att få fram parkeringsområdets intäkter och därefter utföra en manuell beräkning enligt tecknat avtal. Resultatet redovisades med hjälp av en mall i Word, som assistenten sedan skrev ut och skickade till kunden. Eftersom denna process var mycket tidsödande och risken för felkällor var stor önskade sig därför Parkering Malmö att denna rutin skulle kunna förenklas och effektiviseras genom att införa ett IT-stöd.

### Projektbeskrivning

För att effektivisera och förenkla hanteringen av redovisningar utvecklade EC Konsult programmet Arvid, med en tillhörande databas, för redovisning av parkeringsintäkter. I Arvid registreras information om kunder (fastighetsägare), adresser, avtal, områden, konton och staffling. Genom ett samband till Parkering Malmös ekonomisystem kan redovisade parkeringsintäkter inhämtas och utifrån kundernas avtal utförs beräkningar automatiskt och därefter presenteras redovisningen i Arvid. Till varje redovisning genereras även

ett bokföringsunderlag. Både redovisningen och bokföringsunderlaget kan förhandsgranskas och skrivas ut från Arvid. I Arvid ingår även tre olika attesteringsnivåer för redovisningarna. Alla dessa attesteringsnivåer ska genomgå innan redovisningen slutligen kan skickas ut till kund.

Genom att EC Konsult datoriserade rutinen för redovisning av parkeringsintäkter, har denna rutin blivit mycket lättarbetad och rationaliserad. Även stora tidsbesparingar har gjorts. Månadsredovisningen som tidigare tog ca 3-5 dagar för ekonomiassistenten att utföra tar nu bara ca 1 dag att ta fram med hjälp av Arvid.

### Teknik och verktyg

Arvid är ett Klient/Server program som drivs i en Microsoft-miljö. Systemet är utvecklat med hjälp av programspråket Visual Basic och all datalagring sker i databashanteringssystemet MS SQL Server.

